

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОР-СПЗ-13004-ЛОС-1/2020  
Дана: 17.09.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**електроенергетског објекта:**  
**надземне НН мреже у улици Десанке Максимовић**  
**преко кат. парц. бр. 3097/51 и 3097/52 к.о. Стара Пазова**  
**у блоку 78**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17).

**Подносилац захтева:** „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,  
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)  
из Руме ул. Индустијска 2а  
Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме  
запослен код Оператора дистрибутивног система ,  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

**Број и дан подношења захтева:** РОР-СПЗ-13004-ЛОС-1/2020 од 04.06.2020.године.

**Подаци о локацији:** зона становања - блок 78.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3097/51 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 6368 к.о. Стара Пазова у површини од 28а 77м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3097/52 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 08а 95м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. број: 3097/51 к.о. Стара Пазова представља део површине јавне намене - улица Десанке Максимовић и Крајишке и грађевинску парцелу у граници грађевинског рејона.

Кат. парц. број: 3097/52 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улица Десанке Максимовић.

**Врста земљишта:**

Кат. парцела број: 3097/51 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 3097/52 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Изградња електро енергетског објекта обухвата:

Изградњу надземне НН мреже у улици Десанке Максимовић у Старој Пазови на кат. парц бр. 3097/51 и 3097/52 к.о. Стара Пазова.

Траса НН мреже почиње од постојећег НН ЧРС у улици Крајишкој на делу кат. парц. бр. 3097/51 к.о. Стара Пазова где се пружа у правцу севера преко кат. парц. бр. 3097/52 к.о. Стара Пазова у улици Десанке Максимовић, где се завршава на крају улице. Дужина трасе НН мреже је око 230м.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 100%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекат.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-187/2020-III-01 од 16.06.2020.год. **није неопходно** подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана картиране су инсталације струје у РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/59 од 25.06.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4862 од 16.06.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-176950/1-2020 од 16.06.2020.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1827-2/20 од 29.06.2020.год.

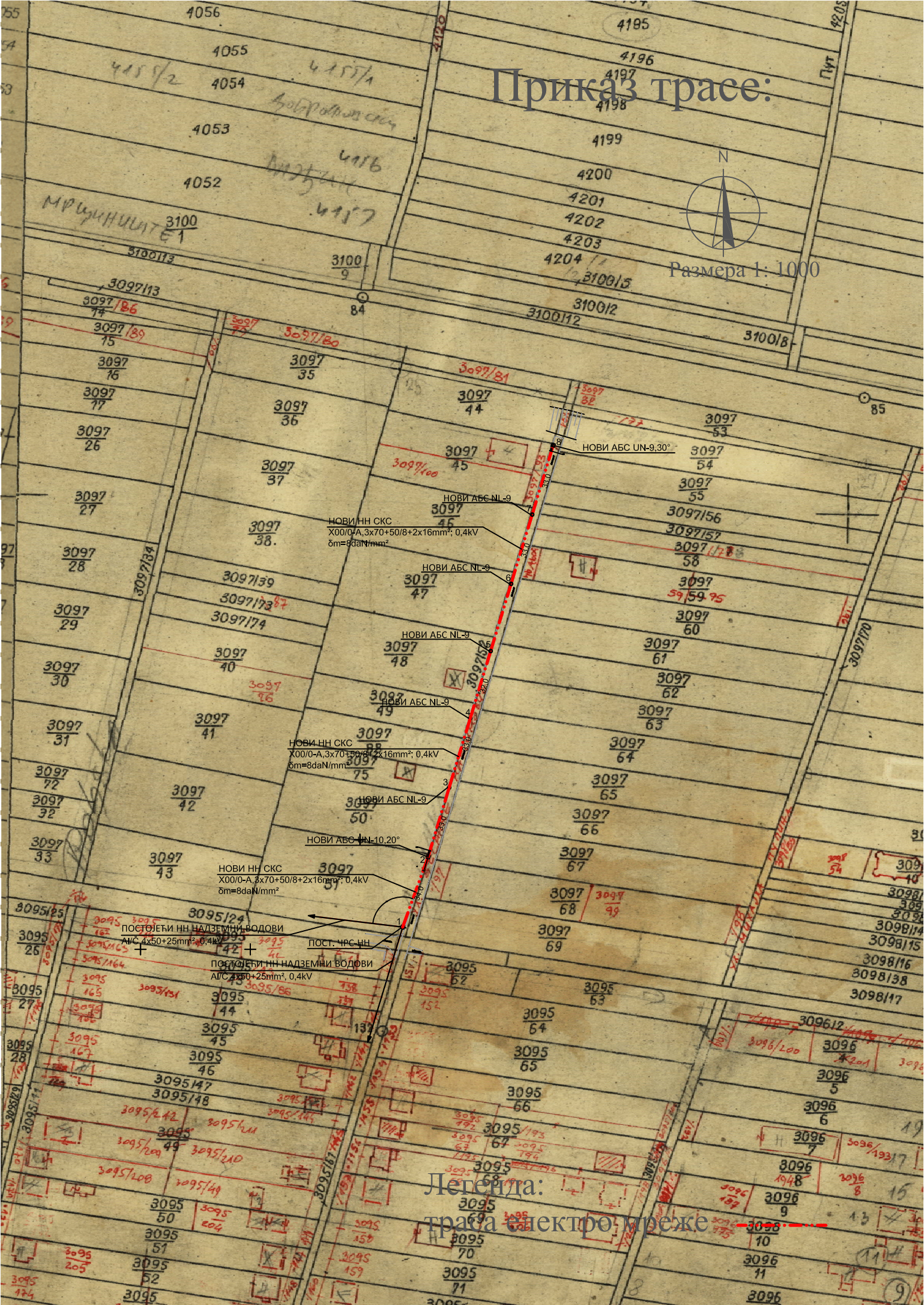
**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# Приказ трасе:



Размера 1: 1000



Легенда:  
трава електро мреже

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3097/51 и 3097/52 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-8571/2020 од 10.06.2020.год.
2. Извод из катастарског плана водова за кат.парц.бр. 3097/51 и 3097/52 к.о. Стара Пазова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-72842020 од 09.06.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-187/2020-III-01 од 16.06.2020.год. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/57 од 24.06.2020.год.
4. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4862 од 16.06.2020.год.
5. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-176950/1-2020 од 16.06.2020.год.
6. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1827-2/20 од 29.06.2020.год.
7. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 8.8-1.2.0-Д-07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-20-013 израђено у Новом Саду март 2020. год.
9. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company” д.о.о. Нови Сад бр. предмета 952-098-5781/2020 од 21.02.2020. год.
10. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
11. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 5154651400 прималац Агенција за привредне регистре.
13. Такса за локацијске услове у износу 2.760,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

**Обрада,**

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл.правник Радомир Невајда,

**Н а ч е л н и ц а**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.